

## **Anlage zum Wohnungsinteressentenfragebogen / zur Mieterselbstauskunft der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Bernau**

### **Einwilligung zur Einholung einer Schufa-Auskunft**

Ich erteile meine Einwilligung, dass die Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Bernau der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung eines Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon, wird die Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Bernau der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss an eine Kündigung gem. §§ 543 (2) Nr. 3, 569 (3) BGB bzw., wegen Zahlungsverzug nach § 573 (2) Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a (1) Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe. Darüber hinaus wird die Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Bernau der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28(2)) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigten Interesse des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Vermieters an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA und Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage Ihrer Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage Ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

#### **SCHUFA Holding AG, Privatkunden Service-Center, Postfach 103441, 50474 Köln**

Die Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Bernau erklärt ihrerseits, dass sie die vorstehenden Angaben des Wohnungsinteressenten / Interessenten an der Mitgliedschaft streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz von personenbezogenen Daten (§§ 1, 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird. Der Interessent andererseits erklärt, dass er ausdrücklich entsprechend § 22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.

Unrichtige oder unvollständige Angaben des Interessenten im Rahmen des Wohnungsinteressentenfragebogens / der Mieterselbstauskunft berechtigen die Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Bernau die Wirksamkeit eines abgeschlossenen Dauernutzungsvertrages anzufechten, die Übergabe der Wohnung zu verweigern oder die sofortige Herausgabe einer Wohnung nach bereits erfolgter Übergabe zu verlangen.

.....  
Datum

.....  
Name, Vorname

.....  
Unterschrift